

DP 23 04 2026 - cu anexa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 2  
20. APR. 2026  
Număr înregistrare 42723  
Nr. file

Primăria mun. Bistrita

In atenția d-lui  
- dir. Patrimoniu  
- dir. Șc. gim. nr. 1

Subsemnatul Turdea Sabin ca reprezentant al S.C. Mihaili Sport având contract de închiriere pentru terenul de sport de la Șc. Gim. nr. 1, care expiră în iunie 2026, rog a-mi aproba prelungirea acestui contract cu 10 (zece) ani, din următoarele motive (necesități)

- înlocuirea tuturor instalațiilor electrice și de iluminat nocturn cu corpuri de iluminat (LED-uri) performante și economice
- înlocuirea plamelor de protecție laterale și capacului superior.

- mentenanță periodică a gazonului

Toate acestea (și altele) due la costuri suplimentare mari.

Mă angajez ca și în continuare să asigur condiții foarte bune pentru efectuarea orelor de sport a elevilor și implicit a bistritenilor

Cu încredere

Sabin Turdea

Propun aprobare

Mihaili Andrei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
INTRARE  
23. APR. 2026  
Număr document 42723  
Nr. file



Școala Gimnazială Nr. 1 Bistrița  
B-dul Independenței, Nr. 46  
Telefon/Fax: 0263 236 049  
web: [www.scoala1bistrita.ro](http://www.scoala1bistrita.ro)  
e-mail: [office@scoala1bistrita.ro](mailto:office@scoala1bistrita.ro)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
INTRARE

19. MAI. 2026

Număr document

54457

Nr. file

Nr.1272/18.05.2026

*clara Tautko*  
*Slu*

Către ,

Primăria Municipiului Bistrița

DIRECȚIA PATRIMONIU

În urma adresei înregistrate în unitatea noastră cu nr. 1079/08.05.2026, vă comunicăm că, în cadrul ședinței Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Bistrița, din data de 08.05.2026, s-a aprobat prelungirea cu jumătate din perioada inițială a contractului de închiriere nr. 111/2800/E/30.06.2016, încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea MIHADI SPORT SRL, conform art. 4 alin. (4) din Hotărârea Consiliului Local nr. 131/21.10.2015 și art. 2 alin. (2) din contractul de închiriere menționat mai sus.

Atașăm prezentei Hotărârea Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Bistrița din data de 08.05.2026.

Director,

prof. Mihail Ancyta-Ioana





Nr. 20/08.05.2026

## HOTĂRÂRE

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr.1 Bistrița, întrunit în ședință în data de 08.05.2026, având în vedere:

1. Solicitare aviz detașare în interesul învățământului a prof. Luca Flavius
2. Solicitare acord continuitate la suplinire a Pop Mariana Carmen
3. Solicitare acord prelungire durată contract închiriere teren sport între Primăria Municipiului Bistrița și SC MIHADI SPORT SRL
4. Diverse.

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1** Se acordă avizul pentru detașarea în interesul învățământului pentru domnul profesor Luca Flavius.

**ART.2.** Se aprobă solicitarea acordului de principiu de continuitate la suplinire pentru doamna Pop Mariana Carmen.

**ART.3.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere teren sport între Primăria Municipiului Bistrița și SC MIHADI SPORT SRL, nr. 111/2800/E/30.06.2016, conform art. 4 alin. (4) din Hotărârea Consiliului Local nr. 131/21.10.2015 și art. 2 alin. (2) din contractul de închiriere.

**ART.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată în Consiliul de Administrație al școlii cu un număr de 8 voturi „pentru” din 8 membri prezenți.

**ART.5.** Directorul școlii și compartimentul secretariat vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**DIRECTOR,**  
Prof. Mihaiu Ancuța



**SECRETAR CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,**  
Prof. Stupinean Marta



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr. 111/280/E din 30.06.2016**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Piața Centrală nr.6, CUI 4347569, reprezentat legal prin Primar Ovidiu Teodor Crețu, în calitate de LOCATOR,

și

**2. MIHADI SPORT S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Împăratul Traian nr. 58, bloc D, sc. A, ap. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J6/506/08.06.2016, C.U.I. 36179609, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. xxx, deschis la xxx, reprezentată prin Sabin Purdea în calitate de administrator, telefon 0745104878, în calitate de LOCATAR,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 131/21.10.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr. 65714/30.06.2016, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**ART.1.(1)** - Obiectul contractului este închirierea terenului în suprafață totală de 1.103 mp, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 1 Bistrița, B-dul Independenței nr.46, în vederea exploatării și întreținerii terenului de sport cu gazon artificial, iluminat nocturn și vestiare.

**(2)** - Predarea-primirea bunului închiriat se va face pe bază de proces verbal.

**III. TERMENUL**

**ART.2.(1)** - Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data de **01.07.2016** până la data de **30.06.2026**.

**(2)** - Contractul de închiriere poate fi prelungit cu jumătatea din perioada inițială, prin hotărâre a Consiliului local, la cererea unității de învățământ preuniversitar, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului, după care se va organiza o nouă licitație.

**(3)** - Locatorul are dreptul să solicite renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

**IV. CHIRIA**


**ART.3.(1)** - Chiria rezultată în urma licitației organizate este de **441,00 lei/lună**.

**(2)** - Suma prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

**V. PLATA CHIRIEI**

**ART.4.(1)** - Plata chiriei se face lunar prin ordin de plată sau numerar în contul RO13TREZ10121E300530XXXX al locatarului, deschis la Trezoreria Bistrița, sau la casieria locatarului.

*Au primit 1 let*



(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CUI 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CUI 22163220 al Școlii Gimnaziale nr. 1 Bistrița.

(3) - Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

(4) - Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CUI 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CUI 22163220 al Școlii Gimnaziale nr. 1 Bistrița.

(5) - Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pe zi de întârziere, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.

**ART.5.** – Locatorul va face dovada plății chiriei prin prezentarea copiei documentului de plată (chitanță, ordin de plată) cu care a achitat chiria la Direcția Patrimoniu.

## **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **A. Drepturile locatorului**

**ART.6.(1)** - Locatorul are dreptul și, în același timp, obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) - Să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract, să suporte cheltuielile de exploatare curente.

(3) - Locatorul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului.

### **B. Drepturile locatorului**

**ART.7.(1)** - Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator.

(2) - Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului.

(3) - Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A. Obligațiile locatorului**

**ART.8.(1)** – Locatorul are următoarele obligații:

a) să exploateze, să întrețină și să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract ;

b) să realizeze bransamentele separate și să suporte cheltuielile de exploatare curente;

c) să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile necesare realizării eventualelor investiții, să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;

d) să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Consiliului local al municipiului Bistrița, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;

e) să achite chiria până la termenul stabilit în contract, precum și eventualele penalități;

f) să achite chiria modificată potrivit reglementărilor legale ulterioare încheierii contractului;

g) să nu ceseze acest contract de închiriere fără acordul Consiliului local al municipiului Bistrița;

h) să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;

i) să respecte orarul comunicat de către locator și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară, permițând locatorului să folosească terenul de sport în exclusivitate pentru orele de educație fizică și sport înscrise în programul comunicat de locator, netulburat și gratuit. Orele de pregătire se vor desfășura sub coordonarea și supravegherea unui profesor de specialitate, care va răspunde de buna desfășurare a întregii activități, de respectarea regulilor de acces și utilizare, precum și de respectarea curățeniei, ordinii și liniștii publice. De asemenea pe perioada vacanțelor chiriașul are obligația de a permite zilnic accesul gratuit între orele 09<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> pentru toți elevii din municipiul Bistrița;

j) să permită accesul pe teren utilizatorilor în ținuta corespunzătoare, care să prevină și să evite degradarea suprafeței covorului sintetic;

k) în conformitate cu prevederile contractului de închiriere, locatarul va putea să închirieze terenurile sportive, conform unui orar stabilit între părți, unor utilizatori particulari pentru organizarea de activități sportive în afara programului atribuit unității de învățământ preuniversitar. Toate aceste activități se vor desfășura numai sub supravegherea locatarului sau reprezentanților desemnați de acesta, cărora le revine întreaga răspundere pentru respectarea normelor de acces și utilizare și care suportă toate consecințele nerespectării acestora;

l) accesul utilizatorilor particulari la aceste activități se vor desfășura numai prin intrarea stabilită de conducerea școlilor;

m) să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul;

n) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.;

o) să asigure paza bunurilor închiriate;

p) locatarul este obligat să restituie bunul închiriat, la data încetării contractului de închiriere.

(2) – Locatarul are obligația să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren

## **B. Obligațiile locatorului**

ART.9.(1) - să nu îl tulbure pe locator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

(2) - să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;



(3) - să notifice locatarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

(4) să comunice chiriașului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia și în funcție de acesta programul în care locatorul poate folosi exclusiv terenul de sport;

(5) să-l despăgubească pe locatar în condițiile legii, pentru pagubele pricinuite locatorului ca urmare a nerespectării regulilor de acces și utilizare al terenului de sport.

## **VIII. ALTE OBLIGAȚII**

**ART.10.** – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii bazei sportive, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

**ART.11.** – Contractul de închiriere se reziliază de plin drept, iar terenul de sport cu gazon artificial, iluminat nocturn și vestiare se va preda în termen de 15 zile, fără puneri în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) depășirea termenului de plată cu mai mult de 15 de zile;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunului închiriat fără acordul scris al locatorului;
- c) în cazul în care prin Planuri urbanistice aprobate de Consiliul local al municipiului Bistrița se dă o altă destinație;
- d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art. 9 din prezentul contract;
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

**ART.12.** – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a terenului. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar, în scris.

**ART.13.** – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

**ART.14.** – După 3 luni de neplată a chiriei sau utilităților, locatorul are dreptul să interzică accesul locatarului pe terenul de sport, precum și să întrerupă furnizarea cu energie electrică, terenul rămânând la dispoziția Școlii Gimnaziale nr. 1 Bistrița, în vederea desfășurării orelor de educație fizică și sport a elevilor.

**ART.15.** – Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

**ART.16.** – Efectuarea lucrărilor de racordare la utilități (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens.

**ART.17.** – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de două zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

**ART.18.** – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

**ART.19.** - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la sediul societății și întocmirea unui proces verbal de afișare.

#### **IX. CLAUZE SPECIALE**

**ART.20.** – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

#### **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**ART.21.** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

prin  
Primar,

**Ovidiu Teodor Crețu**



**Director executiv,  
Vasile Marina**



**Consilier,**

**Mihaela Badiu**



**Consilier Juridic,**



**ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 BISTRIȚA**

**Director,  
Mia Sigovan**



**LOCATAR,  
MIHADI SPORT S.R.L.**

**Administrator,  
Sabin Purdea**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80253 Bistrița

Nr. cerere	26529
Ziua	20
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare  
100206630401



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul Independenții, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80253	12.630	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80253-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul Independenții, Nr. 46	S. construita la sol:783 mp; Corp scoala cu 16 sali de clasa. Constructie in regim de inaltime P+2E, anul construirii 1964. S.constr.desf.=2349mp
A1.2	80253-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul Independenții, Nr. 46	S. construita la sol:42 mp; Corp centrala termica gaze naturale si utilaje aferente + magazie P. Constructie in regim de inaltime P, anul construirii 2007. S.constr.desf.=42mp
A1.3	80253-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul Independenții, Nr. 46	S. construita la sol:529 mp; Sala sport, atelier. Constructie in regim de inaltime P+1E(partial), anul construirii 1964. S.constr.desf.=782mp
A1.4	80253-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul Independenții, Nr. 46	S. construita la sol:1171 mp; Corp scoala cu 24 sali de clasa. Constructie in regim de inaltime P+2E, anul construirii 1979. S.constr.desf.=3513mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43509 / 30/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77131/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5014 din 03/02/2016; adus din cf 3033,4533, 712	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77131/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5014 din 03/02/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77131/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5014 din 03/02/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77131/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5014 din 03/02/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77131/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5014 din 03/02/2016;	

**C. Partea III. SARCINI .**

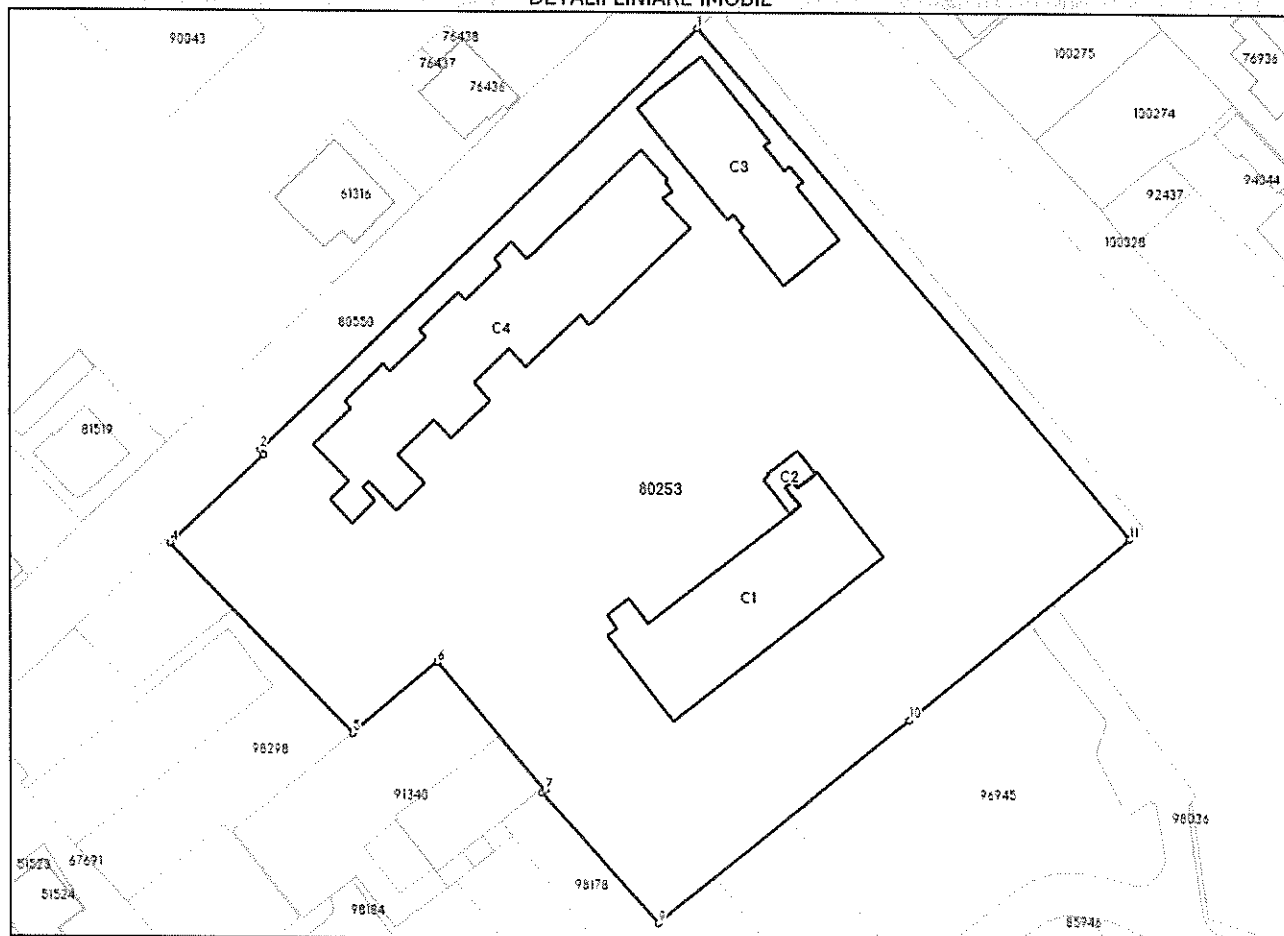
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80253	12.630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.630	-	-	-	Scoala Gimnaziala nr. 1, teren imprejmuit intre punctele 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 si neimprejmuit intre punctele 8, 9, 10, 11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80253-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 784 Masurata: 783	Cu acte	S. construita la sol:783 mp; Corp scoala cu 16 sali de clasa. Constructie in regim de inaltime P+2E, anul construirii 1964. S.constr.desf.=2349mp
A1.2	80253-C2	construcții administrative si social culturale	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; Corp centrala termica gaze naturale si utilaje aferente + magazie P. Constructie in regim de inaltime P, anul construirii 2007. S.constr.desf.=42mp
A1.3	80253-C3	construcții administrative si social culturale	529	Cu acte	S. construita la sol:529 mp; Sala sport, atelier. Constructie in regim de inaltime P+1E(partial), anul construirii 1964. S.constr.desf.=782mp
A1.4	80253-C4	construcții administrative si social culturale	1.171	Cu acte	S. construita la sol:1171 mp; Corp scoala cu 24 sali de clasa. Constructie in regim de inaltime P+2E, anul construirii 1979. S.constr.desf.=3513mp



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	105.179
2	3	1.11
3	4	22.403
4	5	45.25
5	6	19.177
6	7	28.826
7	8	0.601
8	9	30.15
9	10	55.687
10	11	49.5
11	1	115.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

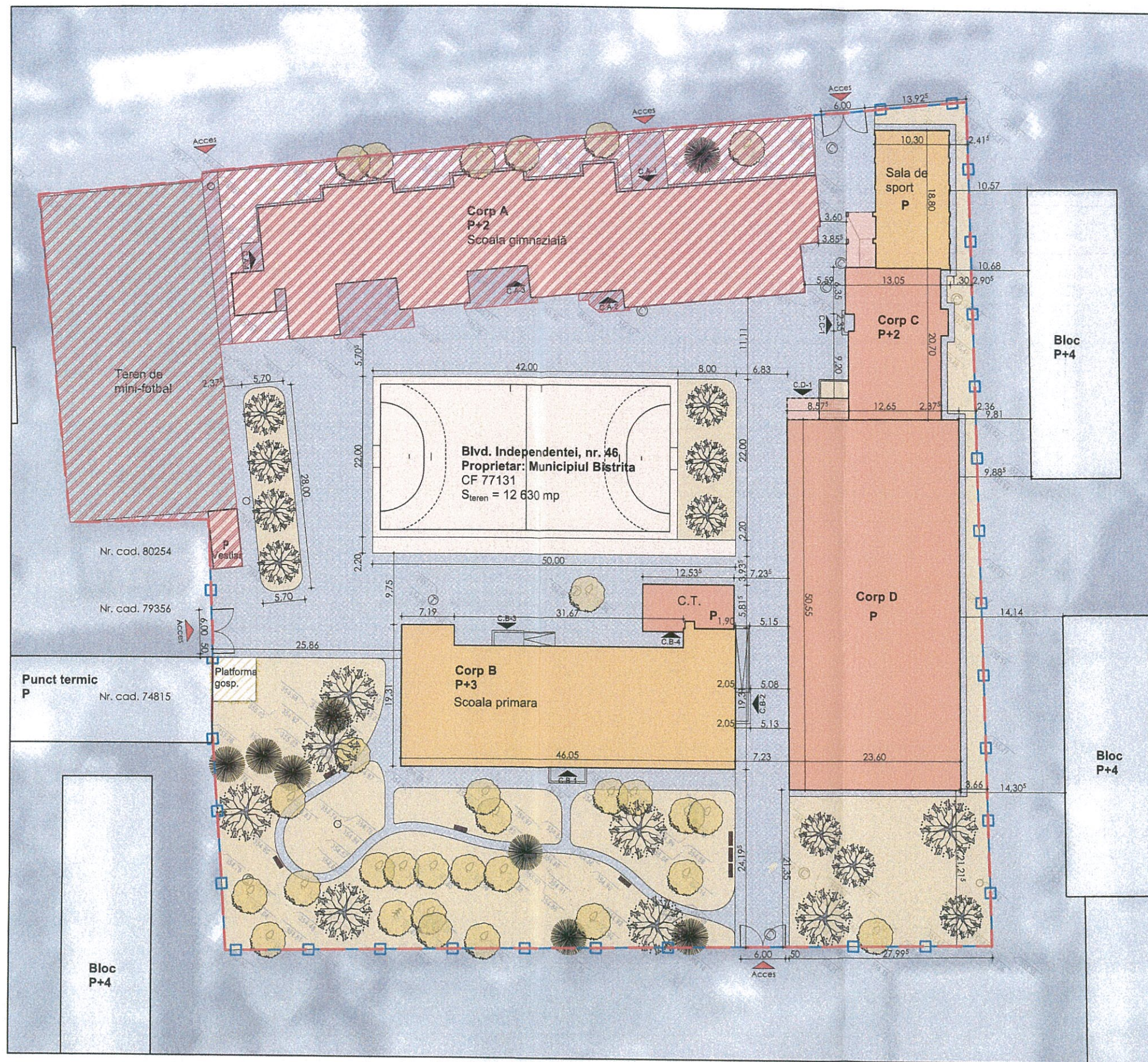
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2026, 14:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





# Bilanț teritorial

Funcțiuni	existent		propus		observații
	mp	%	mp	%	
Suprafața terenului	12630,00	100	12630,00	100	
Suprafața care face obiectul proiectului	-	-	9644,65	76,36	
Suprafața construită	2556,55	20,24	3784,67	29,96	
Sc corp A	1171,00		1171,00		Nu face obiectul proiectului
Sc corp B	783,00		799,86		
Sc corp C	529,00		487,41		
Sc corp D	-		1218,28		
Sc C.T.	42,00		76,57		P.O.T. existent = 20,24 P.O.T. propus = 29,96
Sc vestiar	31,55		31,55		
Suprafața desfășurată	6717,55	-	9055,91	-	
Sd corp A	3513,00		3513,00		Nu face obiectul proiectului
Sd corp B	2349,00		3178,10		
Sd corp C	782,00		1020,87		
Sd corp D	-		1235,82		
Sd C.T.	42,00		76,57		C.U.T. existent = 0,53 C.U.T. propus = 0,71
Sd vestiar	31,55		31,55		
Suprafața amenajată prin proiect			7105,21	56,25	
Alei parc			307,10	2,44	Aleile acoperite vor fi luate în calculul P.O.T. și C.U.T. și se regasesc în suprafața construită
Alei acoperite			42,68	0,33	
Curtea școlii			2696,64	21,36	
Rampe, scări			74,02	0,58	
P. gospodărească			36,00	0,28	
Teren pentru sport			1034,00	8,18	
Spatii verzi			2914,77	23,08	
Suprafața neamenajată prin proiect	1782,80	14,11			
Alei acces	83,66	0,66			Nu face obiectul proiectului
Teren sintetic minifotbal	1017,27	8,05			
Spatii verzi	448,76	3,55			Nu face obiectul proiectului
Rampe, scări, platforme	233,11	1,84			

S<sub>teren</sub> = 12 630 mp

- Regim de înălțime P+3E, P+2E, P;
- H<sub>max, comas</sub> = 14,46 m; (raportat la cota ±0,00)
- H<sub>max, comas</sub> = 17,22 m; (raportat la cota ±0,00)
- Suprafața construită - Sc = 3784,67 mp
- Suprafața desfășurată - Sd = 9055,91 mp;

## LEGENDA

- Limita de proprietate
- Împrejmuire propusă
- Zonă care nu face obiectul prezentei documentații
- Construcție existentă pe amplasament care nu se modifică
- Construcție existentă pe amplasament care se reabilitează și/sau se extinde
- Construcție propusă
- Alei propuse
- Platforme / Scări / Trotuare existente
- Spațiu verde existent (nu se modifică)
- Teren de sport, pistă alergare
- Platforma gospodărească - 36 mp
- Teren mini-fotbal existent (nu se modifică)
- Arbori existenți păstrați
- Arbori propuși - 18 buc
- Bânci ședere - 8 buc

Acest document este proiectat de S.C. S.C. ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă a S.C. S.C. ARHITECTURA S.R.L. Utilizarea lui trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Proiectantul nu este responsabil pentru eventualele erori sau omisiuni care pot apărea în timpul execuției lucrărilor.

TITLUL PROIECTULUI:  
REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 1

BENEFICIAR: Mun. Bistrita

AMPLASAMENT: str. Independentei, nr. 46, Bistrita, BN

PROIECTANT GENERAL

S.C. PRO ARCAD GRUP S.R.L.

str. Garbani, nr. 4/13, Cluj-Napoca  
J12/3408/2007 C.I.F. RO22201889  
tel./fax: 0364 802.581/0364 819.735  
email: arcadnet@yahoo.com  
www.proiectareconstructii.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA

S.C. BC ARHITECTURA S.R.L.

[BC]arhitectura  
sc. S.C. ARHITECTURA st  
bogdan@bcarhitectura.ro  
+40 742 140 369  
www.bcarhitectura.ro

Specificație	Nume	Semnătură
ȘEF PROIECT	Ing. Bogdan CIOBOTĂ	
PROIECTAT	arh. Bogdan CÎRCU	
DESENAT	arh. Bogdan CÎRCU	
VERIFICAT	Ing. Bogdan CIOBOTĂ	
Scara	Titlul planșei	
1:500	Plan de situație propus	
Data		
####		
		Nr. proiect
		10/2016
		Faza
		P.T.
		Nr. planșă
		S.03